Általános Szerződési Feltételek (ai-kereso.hu)

Korábbi változat. Ez a változat 2026. november 24-től 2026. november 26-ig volt hatályos. A hatályos ÁSZF: https://ai-kereso.hu/aszf/

Hatályos: 2026. november 24-től.

1. A szolgáltató

Dudi Apartments Korlátolt Felelősségű Társaság (Dudi Apartments Kft.), székhely és postai cím: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 24., cégjegyzékszám: 07-09-034327 (Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága), adószám: 32176892-2-07, közösségi adószám: HU32176892, képviseli: Dudics Dávid ügyvezető, e-mail: dudiapartments@gmail.com, telefon: +36 30 622 3649 (a továbbiakban: Szolgáltató). Panaszt is ezeken a címeken lehet tenni. Tárhelyszolgáltató: Rackhost Zrt., 6722 Szeged, Tisza Lajos körút 41.

2. Kinek szól

A Szolgáltató az ai-kereso.hu oldalon **vállalkozásnak és magánszemélynek is** értékesít. **Fogyasztó** az a természetes személy, aki a szakmáján, önálló foglalkozásán vagy üzleti tevékenységén kívül vásárol. A 10-12. pont és minden „Fogyasztónál” kezdetű mondat csak a fogyasztóra vonatkozik; a többi pont mindenkire.

Vásárláskor a vállalkozás a cégnevét és az adószámát, a magánszemély a nevét és a címét adja meg. Aki adószámot ad meg, kijelenti, hogy a vállalkozása körében vásárol.

3. A termékek

termék	mi ez	jellege
Díjmentes gépi mérés	a megadott weboldal nyilvános adatainak gépi vizsgálata (robots.txt, llms.txt, oldaltérkép, főoldali címek, strukturált adat), az eredmény a képernyőn	ingyenes, szerződést nem hoz létre, semmire nem kötelez
GEO/SEO bővítmény WordPressre	letölthető WordPress-bővítmény	digitális tartalom; felhasználási engedély (6. pont)
AI-mérés négy motoron	tíz, a vevő által megadott vagy vele egyeztetett kérdés a ChatGPT-n, a Geminin, a Claude-on és a Perplexityn, a vevő nevének említése nélkül; eredmény e-mailben: pontszám, motoronkénti találatszám és a mérés alapján javasolt javítások	szolgáltatás; teljesítés: a díj beérkezésétől számított 10 munkanapon belül, e-mailben
Blogíró skill	Claude-ban futó segédlet, letölthető fájlként	digitális tartalom; felhasználási engedély (6. pont)

termék	mi ez	jellege
SEO + AI-kereső csomag	a fenti három együtt, az első évre	a fentiek szerint
Megújítás a 2. évtől (csak a csomaghoz)	a bővítmény és a blogíró skill frissítése egy évre	ismétlődő díj (5. pont)
Havi újramérés (külön kérésre)	havonta az AI-mérés megismétlése és a beállítások frissítése	ismétlődő díj (5. pont), havonta lemondható
SEO-kezelés (Alap, Növekedés vagy Teljes szint)	havonta a vevő Google-láthatóságának mérése és javítása a választott szint szerint (lent), havi jelentéssel	szolgáltatás; ismétlődő díj (5. pont), havonta lemondható
Social-elemzés	havonta a vevő Facebook-oldalának és Instagram-fiókjának elemzése: posztonkénti reakció és hozzászólás, a Facebook-oldalon a hirdetésből és a hirdetés nélkül jött megtekintés szétválasztva, a Facebookról és az Instagramról a weboldalra jött látogatás a Google Analyticsből, és három javaslat a következő hónapra	szolgáltatás; ismétlődő díj (5. pont), havonta lemondható

A Szolgáltató nem ígéri, hogy bármely AI-kereső a vevőt megnevezi vagy ajánlja, sem azt, hogy a vevő oldala a Google-ben meghatározott helyre kerül vagy meghatározott forgalmat kap: a mérés a mérés napjának állapotát mutatja, a bővítmény azt állítja be, amit a keresők a weboldalról olvasnak, a SEO-kezelés pedig a szint szerinti munkát jelenti.

Működés és kompatibilitás. A bővítmény WordPress 6.6 és PHP 8.0 verziótól fut; műszaki védelmi intézkedést (licenckulcs, másolásvédelem) nem tartalmaz. A skill használatához a vevőnek saját Claude-fiók kell; ha fizetős csomagot használ, annak díját a vevő fizeti. Frissítést a bővítményhez és a skillhez a díj beérkezésétől számított egy évig ad a Szolgáltató; utána a csomag megújításával (5. pont). Az önállóan vett bővítmény és skill a frissítési idő után frissítés nélkül használható tovább.

A SEO-kezelés szintjei.

havonta	Alap	Növekedés	Teljes
havi jelentés	igen	igen	igen
a Search Console és a Google Analytics figyelése (a 8-20. helyen álló keresések, a sok megjelenés mellett kevés kattintást hozó oldalak)	igen	igen	igen
technikai ellenőrzés (betöltési sebesség, indexelés, kanonikus cím, mérőkód)	negyedévente	havonta	havonta
cím és leírás átírása a legtöbb megjelenést hozó oldalakon	3 oldal	10 oldal	20 oldal
új cikk, kulcsszókutatással	nincs	2	4

havonta	Alap	Növekedés	Teljes
AI-mérés a vevő tíz kérdésével (3. pont)	negyedévente	havonta	havonta
a Google Cégprofil gondozása	nincs	nincs	igen
webshopnál a termékadatok ellenőrzése a Merchant Centerben	nincs	igen	igen

A díj a fenti munkát fedezi. A termékoldalon álló óraszám becslés, nem vállalás. A szint havi mennyisége (oldal, cikk) a következő hónapra nem vihető át. A technikai ellenőrzés a hibát és a javítás módját megnevezi; ha a javítás a weboldal kódját, témáját vagy bővítményét érinti, azt a díj nem tartalmazza. A social-elemzés a posztok megírását és a hirdetések kezelését nem tartalmazza.

Hozzáférés. A SEO-kezeléshez a vevő olvasási jogot ad a Google Analyticshez és a Search Console-hoz, webshopnál a Merchant Centerhez, a Teljes szinten a Google Cégprofilhoz is. A social-elemzéshez a Meta üzleti felületén elemzési (partner-) hozzáférést ad a Facebook-oldalhoz és az Instagram-fiókhoz, és olvasási jogot a Google Analyticshez. A szövegek beírásához a vevő szerkesztői (nem rendszergazdai) WordPress-hozzáférést adhat. A vevő a hozzáférést bármikor visszavonhatja.

- Amíg a hozzáférés hiányzik, a hozzáférést igénylő munka határideje nem kezdődik el. Ez nem a Szolgáltató hibás teljesítése.
- Ha a vevő szerkesztői hozzáférést nem ad, a Szolgáltató a címeket, leírásokat és cikkeket kész szövegként, e-mailben adja át, és azokat a vevő teszi be.
- Ha a Meta a közvetlen olvasást nem engedi, a vevő a havi statisztikát maga tölti le a Meta felületéről, és az elemzés abból készül.

A szöveg beírása. Ha a vevő szerkesztői (nem rendszergazdai) WordPress-hozzáférést ad, a Szolgáltató a szöveget a vevő WordPressébe beírja és közzéteszi; ha a vevő kéri, a szöveg vázlatként kerül be, és a vevő teszi közzé. Ha a vevő ilyen hozzáférést nem ad, a Szolgáltató a szöveget kész szövegként, e-mailben adja át, és azt a vevő teszi be. Ha a vevő oldalán valamely mező (például a SEO-bővítmény címe és leírása) a programozói felületen nem írható, azt a Szolgáltató kész szövegként, e-mailben adja át, és a vevő teszi be. A vevő vállalkozására vonatkozó tényt (ár, szolgáltatás, telephely, referencia) a Szolgáltató a vevő adataiból veszi, ezek helyességéért a vevő felel. A vevő a beírt szöveget bármikor módosíthatja vagy törölheti.

4. Ár, fizetés, számla

Az árak az oldalon forintban állnak: **a teljes, áfával növelt összeg** (bruttó), mellette a nettó ár és az áfa (nettó + 27% áfa). A bruttó ár a teljes fizetendő összeg, ezen felül más költség nem merül fel. Az éves és a havi díj az adott időszak minden költségét tartalmazza.

Ha az oldal azt írja, hogy az ár meghatározott számú eladás után emelkedik, a vásárláskor kijelzett ár és a hátralévő darabszám a valódi eladásokból számolt érték.

Fizetés: **kizárólag banki átutalással**, díjbekérő alapján. A Szolgáltató a megrendelés elfogadásával együtt (7. pont) a Billingo rendszeréből e-mailben díjbekérőt küld a fizetendő bruttó összeggel, a bankszámlaszámmal és a közleménnyel; a vevő a díjbekérőt a kiállításától számított 8 napon belül fizeti meg. A Szolgáltató a letöltési linket a díj beérkezése után küldi el, és az AI-mérést a díj beérkezése után kezdi meg. Ha a díj 8 napon belül nem érkezik meg, a Szolgáltató a megrendelést törölheti, és erről e-mailben értesíti a vevőt; a vevőnek ilyenkor fizetési kötelezettsége nem marad. A 2. évtől a

megújítás díját a vevő ugyanígy, díjbekérő alapján fizeti (5. pont). A számlát a Szolgáltató a díj beérkezése után a Billingo rendszerében állítja ki, és e-mailben küldi meg.

5. Ismétlődő díjak: időtartam, megújítás, lemondás

A csomag egy évre szól, és a 2. évtől évente megújítható, díjbekérő alapján. A Szolgáltató a lejárat előtt legalább **14 nappal** e-mailben díjbekérőt küld a megújítás díjával. Ha a vevő a lejárat napjáig kifizeti, a csomag egy évvel meghosszabbodik; ha nem fizet, nem újul meg, és ehhez lemondás sem kell. Ilyenkor a bővítmény működik tovább, de frissítést nem kap.

A havi újramérés, a SEO-kezelés és a social-elemzés (havidíjas szolgáltatás) havonta megújul, és bármikor lemondható, e-mailben az 1. pontban írt címre; a lemondás a következő hónaptól hat, a már megkezdett hónap díja nem jár vissza. A vevő legrövidebb kötelezettsége egy hónap. A havi újramérés a megrendelés hónapjától újul meg. A SEO-kezelés és a social-elemzés első hónapja a díj beérkezésének napján kezdődik, és a következő hónap ugyanazon napjáig tart.

- A havidíjas szolgáltatás első hónapjának díjbekérője az elfogadó e-maillel megy (7. pont), a további hónapoké a hónap kezdete előtt legalább 5 nappal, e-mailben. A vevő a díjbekérőt 8 napon belül fizeti meg (4. pont).
- A Szolgáltató a hónap munkáját a díj beérkezése után kezdi meg. Ha a díj a díjbekérő kiállításától számított 8 napon belül nem érkezik meg, a szolgáltatás lemondás nélkül megszűnik annak a hónapnak a kezdetével, amelyre a díjbekérő szólt; arra a hónapra a vevőnek fizetési kötelezettsége nem marad.
- Fogyasztónál a megkezdett hónap díjára a 10. pont szerinti arányos díj szabálya irányadó, ha a fogyasztó a szerződés megkötésétől számított 14 napon belül mond fel.

6. Felhasználási engedély (bővítmény, skill, mérési eredmény)

A GEO/SEO bővítmény a GNU General Public License 2. vagy későbbi változata (GPLv2 or later) szerinti licenccel jár: a vevő a bővítményt e licenc feltételei szerint használhatja, módosíthatja és terjesztheti. A díj a bővítmény letöltését, a képernyőképes telepítési útmutatót és az első év frissítéseit (3. pont) foglalja magában; a frissítést a Szolgáltató egy vásárlással egy weboldalhoz adja.

A blogíró skill a Szolgáltató szellemi alkotása. A díj megfizetésével a vevő **nem kizárólagos, nem átruházható** engedélyt kap arra, hogy a skillt a saját weboldalához (vállalkozás a saját vállalkozásában) időbeli és területi korlát nélkül használja, és a saját használatára módosítsa. **A skillt továbbadni, továbbértékesíteni, másnak átadni nem szabad**; másnak az eredményt (a megírt cikket) adhatja át.

A mérési eredményt a vevő szabadon használhatja.

A SEO-kezelésben és a social-elemzésben átadott vagy beírt szöveget (cím, leírás, cikk) és a havi jelentést a vevő a díj megfizetésével időbeli és területi korlát nélkül, szabadon használhatja, módosíthatja és közzéteheti, a szolgáltatás megszűnése után is. A Szolgáltató módszere, sablonjai és mérőeszközei a Szolgáltatónál maradnak.

7. A szerződés létrejötte (elektronikus szerződéskötés)

1. A vevő a rendelési lapon kiválasztja a terméket, és megadja a nevét, e-mail-címét és számlázási címét; vállalkozás a cégnevét és az adószámát is.

2. A megrendelés elküldése előtt a gomb fölötti összesítőben minden adatot és a fizetendő bruttó összeget ellenőrizheti, és az adatokat javíthatja.
3. A vevő a megrendelést a „Megrendelés fizetési kötelezettséggel” gombbal küldi el. A Szolgáltató a megrendelés megérkezését haladéktalanul, automatikus e-mailben, tartós adathordozón visszaigazolja, és a visszaigazoláshoz csatolja ezt az ÁSZF-et; ez az e-mail a megérkezést igazolja, a megrendelés elfogadása még nem. A szerződés azzal jön létre, hogy a Szolgáltató a megrendelést e-mailben elfogadja; az elfogadó e-mail a megrendelés megérkezésétől számított 2 munkanapon belül megy, és tartalmazza a megrendelt terméket, a fizetendő bruttó összeget, a díjbekérőt (4. pont), fogyasztónál a 10. pont szerinti nyilatkozatait is. Ha a Szolgáltató 2 munkanapon belül nem fogadja el a megrendelést, a vevőt a megrendelése nem köti. A letöltési linket vagy a mérés teljesítési idejét a Szolgáltató a díj beérkezése után küldi.
4. A szerződés nyelve magyar. Írásba foglalt szerződésnek nem minősül, a Szolgáltató nem iktatja; ez az ÁSZF, a visszaigazoló és az elfogadó e-mail tárolható és előhívható. Magatartási kódexet a Szolgáltató nem alkalmaz.

A vásárlás előtt ezt az ÁSZF-et el kell fogadni (jelölőnégyzet). **A 8. pontot a vevő külön jelölőnégyzettel, kifejezetten fogadja el.**

8. Felelősség

A Szolgáltató felelőssége a szerződésszegéssel okozott kárért legfeljebb a vevő által az adott termékért ténylegesen megfizetett díj összegéig terjed. Havidíjas szolgáltatásnál a megfizetett díj a kárt okozó hónap díja. Ez nem vonatkozik a szándékosan okozott kárra, valamint az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésre. A bővítmény telepítése előtt a vevő mentést készít a weboldaláról; az AI által előállított szöveg ellenőrzése és közzététele a vevő döntése és felelőssége.

9. Hibás teljesítés, szavatosság

A Szolgáltató a termék hibájáért a Ptk. szerint kellékszavatossággal felel; a vevő elsősorban kijavítást kérhet. A hibát az 1. pontban írt e-mail-címen kell jelezni, a hiba leírásával; a Szolgáltató 5 munkanapon belül válaszol. Jótállást a Szolgáltató nem vállal. Termékszavatosság a digitális termékekre nem áll fenn, mert az ingó dologra vonatkozik.

Fogyasztónál a bővítmény, a skill és az AI-mérés szerződésszerűségére a 373/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet irányadó. A Szolgáltató a szerződésszerűséghez szükséges frissítésekről, a biztonsági frissítéseket is beleértve, a 3. pont szerinti frissítési idő alatt értesít, és azokat elérhetővé teszi. Ha a fogyasztó a frissítést észszerű időn belül nem telepíti, a Szolgáltató nem felel azért a hibáért, amely kizárólag ebből fakad. Fogyasztónál a hibát a Szolgáltató költségére a fogyasztó maga nem javíthatja ki, és mással sem javíttathatja ki.

10. Elállás és felmondás (fogyasztónak)

A fogyasztó a szerződés megkötésétől számított **14 napon belül indoklás nélkül elállhat**. Az elállást jelezheti

- az oldal **„elállás a szerződéstől”** funkciójával, amely az elállási idő alatt minden oldalon elérhető, és az „elállás megerősítése” gombbal küldi el;
- e-mailben vagy levélben az 1. pontban írt címre, a 12. pont szerinti mintával vagy bármilyen egyértelmű nyilatkozattal.

Határidőben van, ha a 14 nap lejárta előtt elküldi. A Szolgáltató az elállásról haladéktalanul átvételi elismervényt küld e-mailben, és a teljes befizetett összeget az elállásról való tudomásszerzéstől számított 14 napon belül, banki átutalással, arra a bankszámlára fizeti vissza, amelyről a díj érkezett; más bankszámlára csak a fogyasztó kifejezett kérésére, többletköltség nélkül. Elállás után a Szolgáltató a bővítmény és a skill további használatát megakadályozhatja.

Digitális tartalomnál (bővítmény, skill) az elállási jog megszűnik a letöltés megkezdésével, ha a fogyasztó a vásárláskor kifejezetten kérte a teljesítés megkezdését, egyúttal tudomásul vette, hogy ezzel elveszíti az elállási jogát, és a Szolgáltató ezt az elfogadó e-mailben (7. pont) megerősítette.

Az AI-mérésnél, a havi újramérésnél, a SEO-kezelésnél és a social-elemzésnél a fogyasztó kérheti, hogy a Szolgáltató a 14 napon belül kezdjen hozzá. Ha a teljesítés megkezdése után felmond, az addig teljesített szolgáltatással arányos díjat fizeti meg, a befizetett díj ezen felüli részét a Szolgáltató visszafizeti; ha a szolgáltatás teljesen elkészült, elállási joga megszűnik. Havidíjas szolgáltatásnál a 14 nap a szerződés megkötésétől számít, a havi megújulás új határidőt nem indít.

Jelölőnégyzetek a pénztárban (csak fogyasztónak, nem előre bejelölve):

□ Kifejezetten kérem, hogy a letöltés a 14 napos elállási határidő lejárta előtt megkezdődjön. Tudomásul veszem, hogy a letöltés megkezdésével elveszítem az elállási jogomat a bővítmény és a skill tekintetében.

□ Kifejezetten kérem, hogy a Szolgáltató a megrendelt szolgáltatást (AI-mérés, havi újramérés, SEO-kezelés, social-elemzés) a 14 napos elállási határidő lejárta előtt elkezdje. Tudomásul veszem, hogy ha felmondok, az addig teljesített szolgáltatással arányos díjat megfizetem, és hogy a szolgáltatás teljes elkészülte után az elállási jogomat elveszítem.

11. Panasz és békéltető testület

Panaszt az 1. pontban írt címeken lehet tenni; az írásbeli panaszra a Szolgáltató 30 napon belül, írásban, indokolva válaszol, és a panaszt a válasszal együtt három évig megőrzi.

Fogyasztónál: ha a panasz rendezése nem sikerül, a fogyasztó a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti békéltető testülethez fordulhat. Budapesti lakóhelynél: Budapesti Békéltető Testület, székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. I. em. 111., levelezési cím: 1253 Budapest, Pf. 10., telefon: +36 1 488 2131, e-mail: bekelteto.testulet@bkik.hu. Pest vármegyei lakóhelynél: Pest Vármegyei Békéltető Testület, levelezési cím: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 25. 4. em. 2., telefon: +36 1 792 7881, e-mail: pmbekelteto@pmkik.hu. Fejér, Komárom-Esztergom és Veszprém vármegyei lakóhelynél: Fejér Vármegyei Békéltető Testület, 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6., telefon: +36 22 510 310, e-mail: bekeltetes@fmkik.hu. A többi vármegye testületének elérhetősége: bekeltetes.hu.

12. Elállási-/Felmondási nyilatkozatminta (fogyasztónak)

(csak a szerződéstől való elállási szándék esetén töltse ki és juttassa vissza)

Címzett: Dudi Apartments Kft., 2400 Dunaújváros, Baracsi út 24., e-mail: dudiapartments@gmail.com

Alulírott(ak) kijelenti(k), hogy gyakorlom/gyakoroljuk elállási/felmondási jogomat/jogunkat az alábbi áru(k) adásvételére vagy az alábbi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés tekintetében:

Szerződéskötés időpontja/átvétel időpontja:

Fogyasztó(k) neve:

Fogyasztó(k) címe:

A fogyasztó(k) aláírása (kizárólag papír alapon tett nyilatkozat esetén):

Kelt

13. Adatkezelés, egyéb

Az adatkezelésről az adatkezelési tájékoztató szól: https://ai-kereso.hu/adatkezelesi-tajekoztato/.

Ha a Szolgáltató a havidíjas szolgáltatás közben a vevő WordPressében, Google- vagy Meta-fiókjában személyes adatot lát, azt a vevő mint adatkezelő nevében, adatfeldolgozóként kezeli.

- Tárgya és célja a 3. pont szerinti munka, időtartama a szolgáltatás ideje, jellege betekintés.
- Az adat típusa a WordPress-hozzászólók neve, e-mail-címe és IP-címe, valamint a Google- és a Meta-fiókban a Szolgáltató elé kerülő egyéb azonosító adat. Az érintettek a vevő weboldalán hozzászólást írók, valamint a weboldal és a közösségi oldalak látogatói és ügyfelei.
- A Szolgáltató a munkához a bejegyzéseket, az oldalakat és az összesített mérési adatokat használja. A WordPressben a bejegyzést és az oldalt a WordPress programozói felületén (REST API), alkalmazásjelszóval írja, a vezérlőpultot (wp-admin) nem nyitja meg. A szerkesztői szerepkör a hozzászólásokhoz is hozzáférést ad, ezt a jogot a Szolgáltató nem használja. A felhasználói listát nem nyitja meg. A Meta-fiókban az üzeneteket nem nyitja meg.
- Ha mégis személyes adat kerül elé, azt csak a vevőnek e szerződésben adott utasítása szerint kezeli, nem menti, nem másolja ki, nem továbbítja, további adatfeldolgozót nem vesz igénybe.
- A munkát végző személyek titoktartásra kötelezettek. A Szolgáltató megteszi a GDPR 32. cikke szerinti biztonsági intézkedéseket, és segíti a vevőt az érintetti kérelmek megválaszolásában és a GDPR 32-36. cikke szerinti kötelezettségeiben.
- A szolgáltatás végén a hozzáférésről lemond, és ha nála ilyen adat maradt, törli.
- A vevő kérésére átad minden információt, amely ennek igazolásához kell, és lehetővé teszi az ellenőrzést. Ha a vevő utasítását jogsértőnek tartja, erről haladéktalanul értesíti.

A szerződésre a magyar jog, különösen a Ptk. irányadó. Vállalkozással való jogvitára a Felek a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki; ez a fogyasztóra nem vonatkozik. Az ÁSZF a fejlécében álló naptól hatályos; a vásárláskor hatályos változat vonatkozik a vevőre.